

บทที่

2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

บริษัท อีเกิ้ล มาร์ีน (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการพาร์ค เอ็กซ์โซ ของบริษัท ภูษาศิริ จำกัด (มหาชน) โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อม ทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการพาร์ค เอ็กซ์โซ ของบริษัท ภูษาศิริ จำกัด (มหาชน) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ระยะดำเนินการ) ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพาร์ค เอ็กซ์โซ ของบริษัท อนุาศิริ จำกัด (มหาชน)
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพาร์ค เอ็กซ์โซ ของบริษัท อนุาศิริ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพาร์ค เอ็กซ์โซ ของบริษัท อนุาศิริ จำกัด (มหาชน) ปัจจุบันโครงการดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุดพาร์ค เอ็กซ์โซ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 เพื่อส่งผลการดำเนินการต่อหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่ โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้ โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณา อนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็น ว่ามีการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือ เทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตาม หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับ จดแจ้งไว้ แจ้งให้กับ สำนักงาน นโยบาย และแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการ ที่ได้รับความ เห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมอยู่แล้ว อย่างไรก็ตาม หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อ หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรือ อนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมคืออยู่แล้ว อย่างไรก็ตาม หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และเจ้าของโครงการแจ้งให้นิติบุคคลรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิด ความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของ ประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและ หน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียนจากประชาชน หรือผู้พักอาศัยข้างเคียงว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจาก กิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความ เสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สิน ของ ประชาชนหรือผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้โครงการได้ทำ แบบฟอร์มเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนิน โครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันทีและแจ้งผลการแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วนและ จะแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไข ปัญหาต่อไป	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด 6,330.00 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบนพื้นดินทั้งหมด และเป็น ไม้อินต้น 5,909.10 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 93.35 ของพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน ซึ่งจากผลการคำนวณความสามารถในการดูดซับ CO₂ (เมื่อเทียบเป็นค่า C) ของต้นไม้ชนิดต่างๆ ภายในโครงการจะได้ อัตราการดูดซับ CO₂ ของต้นไม้ทั้งหมดในโครงการ เท่ากับ 7,912 กรัม/วัน ในขณะที่ปริมาณคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการเท่ากับ 1,317.20 กรัม/วัน ดังนั้น ต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO₂ ที่เกิดจากยานพาหนะในโครงการได้อย่างเพียงพอ 2. ความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ จะพบว่า อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศของโครงการประมาณ 0.25 องศาเซลเซียส ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากค่าเฉลี่ยเดิม 28.80 องศาเซลเซียส เป็น 29.05 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้น และอุณหภูมิ 29.05 องศาเซลเซียสนั้น ถือว่าป็นอุณหภูมิอยู่ในระดับปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร และโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ เพื่อช่วยลดความร้อนจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวัน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีไม้ยืนต้นร่วมอยู่ด้วย โดยจะปลูกให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ เพื่อช่วยลดปริมาณคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ และเพื่อช่วยลดความร้อนจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวันได้ในระดับหนึ่ง และเพื่อช่วยสร้างความสวยงามในลักษณะธรรมชาติให้แก่พื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การจราจร	1. บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาการณ์ พร้อมอุปกรณ์ให้สัญญาณ คือ นกหวีด ดุงมือ เสื้อเรืองแสง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการตลอดระยะเวลาการดำเนินโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 2
	2. โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกของผู้พักอาศัยในโครงการเพียง 1 ช่องทาง คือถนนประเสริฐมนูกิจ	- โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกของผู้พักอาศัยในโครงการเพียง 1 ช่องทางเท่านั้น คือถนนประเสริฐมนูกิจ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	3. จัดหายามรักษาการณ์ บริเวณที่จอดรถ เพื่อช่วยดูแลการจราจร	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการและประจำบริเวณที่จอดรถเพื่อช่วยดูแลการจราจรของผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 2
	4. นอกจากมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแล้วทางออกจากโครงการสู่ถนนสาธารณะให้มีหลังเต่าหรือกระดุกง เพื่อให้รถที่ออกจากโครงการต้องจอดชะลอก่อนเลี้ยวออกไป โดยคอยสัญญาณจากเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รวมทั้งติดตั้งกระจกเงาบนตรงช่องทางออก เพื่อช่วยให้รถภายนอกเห็นรถที่จะออก	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีตัวชะลอความเร็ว เพื่อให้รถที่ออกจากโครงการต้องจอดชะลอก่อนเลี้ยวออกไป โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยโบกรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง เพื่อให้รถที่วิ่งภายนอกด้านซ้ายสามารถมองเห็นรถที่จะเลี้ยวออกจากโครงการ รวมทั้งได้มีการติดตั้งกระจกเงาบนตรงช่องทางออกเพื่อช่วยให้รถภายนอกเห็นรถที่จะออกได้เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข รูปที่ 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 การจราจร (ต่อ)	5. ทางเข้า-ออกโครงการ มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ชัดเจน และมีไฟแสงสว่าง ให้เห็นทางเข้า-ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	- โครงการได้ทำการติดป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เห็นทางเข้า-ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข รูปที่ 7
	6. จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจร ภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ทิศทางรถเข้า ทิศทางรถออก ทางเข้าลานจอดรถ และทางออกจากลานจอดรถ	- โครงการได้จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรต่างๆ เช่น ทิศทางรถเข้า ทิศทางรถออก ทางเข้าลานจอดรถ และทางออกจากลานจอดรถ ไว้ภายในบริเวณโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 8
	7. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านความปลอดภัยจากการจราจรภายในโครงการ - บริเวณทางเข้าโครงการ ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุด ขวางการจราจรบนถนนด้านนอกโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมให้รถที่เลี้ยวเข้าไปในโครงการ เข้าไปจอดยังที่จอดด้านในก่อน ส่วนที่จอดรถที่ใกล้กับทางเข้าจะให้จอดเมื่อที่จอดรถอื่นๆ เต็มแล้ว	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ พร้อมทั้งคอยควบคุมให้รถที่เลี้ยวเข้าไปในโครงการ เข้าไปจอดยังที่จอดรถด้านในก่อน ส่วนที่จอดรถที่ใกล้กับทางเข้าจะให้จอดเมื่อที่จอดรถอื่นๆ เต็มแล้วเท่านั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 2
	- บริเวณทางออกมีตัวชะลอความเร็วรถบนผิวถนนทางออก และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยโบกรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง เพื่อให้รถที่วิ่งภายนอกด้านซ้ายสามารถมองเห็นรถที่จะเลี้ยวออกจากโครงการได้	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ประจำบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีตัวชะลอความเร็ว เพื่อให้รถที่ออกจากโครงการต้องจอดชะลอก่อนเลี้ยวออกไป โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยโบกรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง เพื่อให้รถที่วิ่งภายนอกด้านซ้ายสามารถมองเห็นรถที่จะเลี้ยวออกจากโครงการ รวมทั้งได้มีการติดตั้งกระจกเงาบนตรงช่องทางออก เพื่อช่วยให้รถภายนอกเห็นรถที่จะออกได้เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข รูปที่ 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 การจราจร (ต่อ)	8. จัดให้มีรถตู้บริการรับ-ส่งผู้โดยสารในโครงการ จำนวน 4 คัน ไปยังจุดเชื่อมต่อกับจุดบริการโดยสารสาธารณะ โดยเลี้ยวขวาออกจากโครงการเข้าถนนคู่ขนานถนนวงแหวนฝั่งตะวันออกผ่านแยกไปแพชั่นไฮสแอนด์ไปถนนนวมินทร์ผ่านซูเปอร์มาร์เก็ต Max Value และตลาดหมู่บ้านปฐวิกรณ์ เลี้ยวกลับเข้าถนนประเสริฐมนูกิจกลับเข้าโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีรถกอล์ฟไฟฟ้าไว้คอยบริการรับ-ส่งผู้โดยสารในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางไปยังจุดเชื่อมต่อกับจุดบริการโดยสารสาธารณะเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ประจำบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข รูปที่ 9
2.2 การใช้น้ำ	1. มีป้ายรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ภายในห้องน้ำของห้องพักทุกห้อง	- โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด พร้อมทั้งได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัดไว้ในห้องน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 10
	2. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อาคารละ 155 ลบ.ม. โดยเป็นถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินขนาด 110 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใช้บนดาดฟ้าขนาด 45 ลบ.ม.	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการเรียบร้อยแล้ว โดยได้ทำการตรวจสอบสภาพถังสำรองน้ำใช้เป็นประจำไม่ให้มีการชำรุดหรือรั่วซึมและให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา หากพบว่ามีภาครชำรุดจะทำการแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 11
	3. ก่อนเปิดดำเนินการ โครงการจะติดต่อสำนักงานประชาสัมพันธ์ สาขาลาดพร้าว เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการ และนำมากำหนดช่วงเวลาโครงการจะรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงไม่รับน้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำของประชาชนบริเวณใกล้เคียง	- โครงการได้มีการติดต่อประสานงานเพื่อขอใช้น้ำจากการประชาสัมพันธ์ สาขาลาดพร้าวเรียบร้อยแล้ว และก่อนเปิดดำเนินการโครงการได้มีการติดต่อสำนักงานประชาสัมพันธ์ สาขาลาดพร้าว เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาโครงการจะรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ และโครงการได้หลีกเลี่ยงไม่รับน้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำของประชาชนบริเวณใกล้เคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. ของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนจะถูกระบายลงที่ระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ โดยไม่ระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงที่ระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว โดยโครงการจะไม่ทำการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ โดยเด็ดขาด พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 12
	2. จัดหาบริษัทที่ให้บริการระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความรู้เรื่องบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (A/S) คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ อันได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงที่ระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว โดยโครงการจะไม่ทำการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ โดยเด็ดขาด พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งได้จัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้สำรอง หากมีการชำรุดเสียหาย จะทำการแก้ไข ซ่อมแซมโดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 12
	3. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วให้สูบบำบัดน้ำคืนไม่ประมาณ 42.68 ลบ.ม./วัน โดยกำหนดให้สูบน้ำไปรดน้ำต้นไม้ที่ปลูกบนพื้นดินภายในโครงการ ในเวลาเช้ามืด และเวลาเที่ยง และต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าน้ำที่นำไปรดต้นไม้ จะเป็นน้ำที่ได้มาจากการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และได้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่ง มารดน้ำต้นไม้ที่ปลูกบริเวณภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งได้ทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าน้ำที่นำไปรดต้นไม้ เป็นน้ำที่ได้มาจากการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ รวมทั้งได้ติดป้ายบริเวณบิ๊มสูบน้ำและแนวท่อซึมดิน เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าเป็นแนวท่อซึมดินรดน้ำต้นไม้จากน้ำทิ้งของโครงการ ห้ามใช้อุปโภคบริโภคโดยเด็ดขาด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข รูปที่ 13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	4. การรดน้ำต้นไม้ให้ใช้ท่อซึมดิน โดยใช้ท่อ PE วางตามแนวพื้นที่สีเขียวของโครงการ และให้มีป้ายติดบริเวณบ้นสูบน้ำและแนวท่อซึมดิน เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าเป็นแนวท่อซึมดินรดน้ำต้นไม้จากน้ำทิ้งของโครงการ ห้ามใช้อุบโกลบรีโกลเค็ดขาด	- โครงการได้ใช้ท่อซึมดิน โดยการวางท่อ PE วางตามแนวพื้นที่สีเขียวของโครงการในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ พร้อมทั้งได้ติดป้ายบริเวณบ้นสูบน้ำและแนวท่อซึมดิน เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าเป็นแนวท่อซึมดินรดน้ำต้นไม้จากน้ำทิ้งของโครงการ ห้ามใช้อุบโกลบรีโกลเค็ดขาด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 13
	5. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งาน	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว โดยโครงการจะไม่ทำการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติโดยเด็ดขาด พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งได้จ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้สำรอง หากมีการชำรุดเสียหาย จะทำการแก้ไข ซ่อมแซมโดยทันที และติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 12
	6. ตะกอนในถังตกตะกอน ให้โครงการติดต่อให้รถดูดสิ่งปฏิกูลจากฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตคันนายาวมาดูดไปกำจัด เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้มีตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังตกตะกอนเป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบว่ามีปริมาณที่มากจะทำการติดต่อให้รถดูดสิ่งปฏิกูลจากฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตคันนายาว มาดูดตะกอนในถังตกตะกอน ไปกำจัดทันที เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 การระบายน้ำ	1. น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะผ่านการบำบัดให้ได้มาตรฐานส่วนหนึ่ง (ประมาณ 42.68 ลบ.ม./วัน) จะนำมาใช้ในการให้น้ำแก่ต้นไม้ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และได้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่ง มารดน้ำต้นไม้ที่ปลูกบริเวณภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งได้ทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ ว่าน้ำที่นำไปรดต้นไม้ เป็นน้ำที่ได้มาจากการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ รวมทั้งได้ติดป้ายบริเวณปั๊มน้ำและแนวท่อซึมดิน เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าแนวท่อซึมดินรดน้ำต้นไม้จากน้ำทิ้งของโครงการ ห้ามใช้อุปโภคบริโภคโดยเด็ดขาด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข รูปที่ 13
	2. ขุดลอกท่อระบายน้ำในโครงการเป็นประจำทุก 2-3 ปี หรือเมื่อตมิตะกอนุดตัน	- โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำในโครงการ พร้อมทั้งได้มีการตรวจสอบ ดูแลท่อระบายน้ำในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบว่าท่อระบายน้ำมีตะกอนอุดตันจะทำการขุดลอกท่อระบายน้ำโดยทันที เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 14
	3. น้ำฝนจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำแล้วควบคุมให้ระบายออกในอัตรากระบายน้ำเท่ากับก่อนมีโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอการระบายน้ำฝน โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการจะไหลลงบ่อหน่วงน้ำ เพื่อเป็นการเก็บน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและควบคุมอัตราการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำ ซึ่งมีอัตราสูบน้ำระบายน้ำออกไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ	ไม่มี	-
	4. โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอการระบายน้ำฝน โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการจะไหลลงบ่อหน่วงน้ำ คือ เป็นการเก็บน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งบ่อหน่วงน้ำมีจำนวน 2 บ่อ มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ความจุ 420 และ 226.44 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ซึ่งมีอัตราสูบน้ำระบายน้ำออกไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบ ดูแลพื้นที่บ่อหน่วงน้ำเป็นประจำ พร้อมทั้งได้แจ้งบริษัทกำจัดหนูและแมลงสาบ มากำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	-
	5. ให้จัดจ้างบริษัทกำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการได้มีการตรวจสอบ ดูแลพื้นที่บ่อหน่วงน้ำเป็นประจำ พร้อมทั้งได้แจ้งบริษัทกำจัดหนูและแมลงสาบ มากำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.5 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในชั้นที่ 1-8 ของแต่ละอาคาร ซึ่งเป็นห้องพักมูลฝอยที่มีถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตราย และบริเวณชั้นที่ 1 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 2 จุด ที่รองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน โดยแยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยโดยมีประตูปิดมิดชิด ซึ่งในห้องพักมูลฝอยจะมีการตั้งถังขยะรองรับมูลฝอยไว้ โดยการแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตราย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข รูปที่ 16
	2. ห้องพักมูลฝอยของโครงการ ทั้งห้องพักมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้งมีประตูปิดมิดชิด และให้มีการต่อท่อระบายน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตคันนายาว มาเก็บขนไปกำจัด	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยโดยมีประตูปิดมิดชิด ซึ่งในห้องพักมูลฝอยจะมีการตั้งถังขยะรองรับมูลฝอยไว้ โดยการแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตราย รวมทั้งได้มีการตรวจสอบ ดูแล รักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ และได้มีการติดต่อสำนักงานเขตคันนายาว มาเก็บขนมูลฝอยของโครงการไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข รูปที่ 16
	3. จัดให้มีระบบคัดแยกมูลฝอยในอาคาร คัดแยกขยะจากแหล่งกำเนิด โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย มูลฝอยที่ขายได้ และขายไม่ได้ มูลฝอยที่ขายได้ เช่น ขวด พลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ ให้ทางเจ้าของโครงการติดต่อผู้รับซื้อของเก่ามารับซื้อไป ซึ่งจะช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่ฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตคันนายาว ต้องเก็บขนและต้องแยกขยะอันตรายใส่ถุงสีส้มแยกจากขยะอื่นให้พร้อมเพื่อให้สำนักงานเขตคันนายาวเก็บขนได้	- โครงการได้จัดให้มีระบบคัดแยกมูลฝอยในอาคาร โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย มูลฝอยที่ขายได้ และขายไม่ได้ ซึ่งทางเจ้าของโครงการได้นำไปบริจาคให้แก่โครงการเหลือ-ขอ เปลี่ยนสิ่งของเป็นค่าเทอมเด็กๆ ในมูลนิธิบ้านนกขมิ้น ซึ่งจะช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่สำนักงานเขตคันนายาวต้องมาเก็บขน รวมทั้งได้แยกขยะอันตรายใส่ถุงสีส้มแยกจากขยะอื่นๆ เพื่อให้สำนักงานเขตคันนายาวเก็บขนต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 16 - ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. จัดเก็บขยะอันตราย ได้แก่ หลอดฟลูออเรสเซนต์ ซาก เครื่องใช้ไฟฟ้าภาชนะบรรจุสารเคมีที่ใช้ในการทำความสะดวก อุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ ภายในโครงการ แยกจากขยะแห้งทั่วไป โดยเก็บในถุงสีส้มรอให้รถเก็บขนขยะจากฝ่ายรักษาความ สะอาด สำนักงานเขตคันนายาว เก็บขนไปกำจัดอย่างถูกวิธีแต่ หากบริษัทฯ ไม่สามารถมาคำเนินการเก็บขนได้ ก็จะติดต่อให้ หน่วยงานเอกชน เช่น บริษัท บริหารพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์ สิ่งแวดล้อม จำกัด โทรศัพท์ 02-502-0090-99 หรือ บริษัท เบค เตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) โทรศัพท์ 02-731-0080 มา ดำเนินการเก็บขน	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยโดยมีประตูปิดมิดชิด ซึ่งในห้องพักมูลฝอยจะมีการติดตั้งขยะรองรับมูลฝอยไว้ โดยการแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูล ฝอยอันตราย รวมทั้งได้มีการตรวจสอบ ดูแล รักษาความ สะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ และได้มีการ ติดต่อสำนักงานเขตคันนายาว มาเก็บขนมูลฝอยของ โครงการไปกำจัดต่อไป และโครงการได้จัดเก็บขยะอันตราย แยกจากขยะแห้งทั่วไป โดยเก็บในถุงสีส้ม เพื่อ รอให้รถเก็บ ขนขยะจากฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตคันนายาว มาเก็บขนไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข รูปที่ 16
	5. คิดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยและถังใส่มูล ฝอยให้มีการคัดแยกมูลฝอย	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้มีการคัดแยก มูลฝอย และทิ้งขยะให้ถูกประเภทเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 17
	6. มูลฝอยจากถังพักมูลฝอยในที่พักมูลฝอย ซึ่งบรรจุอยู่ในถุง ดำ ถูกรวบรวมโดยพนักงานดูแลอาคารนำไปไว้ในห้องพักมูล ฝอย โดยแยกตามประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูล ฝอยอันตราย โดยนำไปเก็บทุกๆ วัน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอย ได้นาน 3 วัน	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยโดยมีประตูปิดมิดชิด ซึ่งในห้องพักมูลฝอยจะมีการติดตั้งขยะรองรับมูลฝอยไว้ โดยการแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูล ฝอยอันตราย รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีพนักงานคอย ตรวจสอบ ดูแล ถังพักมูลฝอย โดยได้ทำการรวบรวมมูลฝอย ที่บรรจุในถุงดำ นำไปไว้ในห้องพักมูลฝอย โดยแยกตาม ประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะ ทำการรวบรวมนำไปเก็บทุกๆ วัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข รูปที่ 16
	7. ให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร คอยดูแลเก็บขนมูลฝอยจากที่พัก มูลฝอยมาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกตามประเภทมูล ฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง	- โครงการได้กำชับให้พนักงานโครงการใส่ถุงขาวโรยไว้ที่ ถังมูลฝอยเปียก และเมื่อมูลฝอยเต็มถังจะต้องโรย ปูนขาวคลุมเคล้ามูลฝอยเปียกก่อนปิดปากถังทุกครั้ง	ไม่มี	-
	8. ในถุงดำที่ใส่มูลฝอยเปียกจะใส่ปูนขาวโรยไว้ที่ก้นถุงและ เมื่อมูลฝอยเต็มถุง เจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องโรยปูนขาว คลุมเคล้ามูลฝอยเปียกก่อนปิดปากถุง	- โครงการได้กำชับให้พนักงานโครงการใส่ถุงขาวโรยไว้ที่ ถังมูลฝอยเปียก และเมื่อมูลฝอยเต็มถังจะต้องโรย ปูนขาวคลุมเคล้ามูลฝอยเปียกก่อนปิดปากถังทุกครั้ง	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต้องมีก๊อมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดพื้นห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อล้างน้ำชะมูลฝอยให้ไหลระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะทำหลังจากการมาเก็บขนโดยรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคันนายาว และในกรณีที่น้ำชะมูลฝอยมีการตกหล่นหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องทำความสะอาดเช็ดถูด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยโดยมีประตูปิดมิดชิด ซึ่งในห้องพักมูลฝอยจะมีการติดตั้งขยะรองรับมูลฝอยไว้ โดยการแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตราย รวมทั้งได้มีการตรวจสอบ ดูแล รักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ และได้มีการติดต่อสำนักงานเขตคันนายาว มาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ไปกำจัดต่อไป และได้ติดตั้งก๊อมน้ำเพื่อใช้ในการล้างทำความสะอาดพื้นห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อชำระล้างน้ำชะมูลฝอยให้ไหลระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข รูปที่ 16
	10. มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกเก็บรวบรวม โดยรถขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตคันนายาวเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยโดยมีประตูปิดมิดชิด ซึ่งในห้องพักมูลฝอยจะมีการติดตั้งขยะรองรับมูลฝอยไว้ โดยการแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตราย รวมทั้งได้มีการตรวจสอบ ดูแล รักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ และได้มีการติดต่อสำนักงานเขตคันนายาว มาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข รูปที่ 16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.6 การใช้พลังงาน	1. ไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพักและทางเดินภายในอาคารให้ใช้หลอดไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดไฟที่มาตรฐานเทียบเท่าหรือดีกว่า เช่นหลอดตะเกียบ ที่มีค่าการใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร	- โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างในห้องพักและทางเดินภายในอาคารอย่างเพียงพอ พร้อมทั้งได้เลือกใช้หลอดไฟที่ได้มาตรฐาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 18
	2. ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า)	- โครงการได้มีการรณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด รวมทั้งได้มีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้าไว้ตามจุดต่างๆ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 19
	3. เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับการรับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการเป็นอุปกรณ์ของอาคาร	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ได้รับการรับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการเป็นอุปกรณ์ของอาคารเท่านั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 20
	4. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดินและที่จอดรถให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าว ใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างในห้องพักและทางเดินภายในอาคาร รวมถึงที่จอดรถอย่างเพียงพอ และมีความสว่างที่เหมาะสม พร้อมทั้งได้เลือกใช้หลอดไฟที่ได้มาตรฐาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 18

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.6 การใช้พลังงาน (ต่อ)	5. เลือกเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคารให้มีค่าอัตราประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ คือ 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ รวมทั้งเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร เป็นอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการเป็นอุปกรณ์ของอาคารเท่านั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 20
	6. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียง โครงการได้ออกแบบติดประตู กระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ มีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง ส่วนอาคารสำนักงานและศูนย์การค้าเลือกผนัง กระจก ที่ให้แสงสว่างผ่านเข้าตัวอาคารได้ โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55-0.30 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20-1.60	-โครงการได้ออกแบบให้ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียง ติดประตู กระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ มีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง ส่วนอาคารสำนักงานและศูนย์การค้าเลือกผนัง กระจก เพื่อที่ให้แสงสว่างผ่านเข้าตัวอาคารได้	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องให้ครบถ้วน	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในอาคาร เช่น ถังดับเพลิงเคมี ระบบเตือนภัย ระบบดับเพลิงแบบอัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าสำรอง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถเตือนภัยและสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้ รวมทั้งได้ทำการตรวจสอบเพื่อให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา หากพบว่าการชำรุดหรือเสียหายจะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข รูปที่ 23
	2. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงในโครงการ บริเวณริมถนนใกล้เคียงกับอาคารต่างๆ ทั้ง 6 อาคาร อาคารละ 1 จุด ซึ่งสามารถต่อท่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังจุดต่างๆ ภายในอาคารได้ และจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารได้ และจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร เช่น ถังดับเพลิงเคมี ระบบเตือนภัย ระบบดับเพลิงแบบอัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าสำรอง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถเตือนภัยและสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในอาคาร เช่น ถังดับเพลิงเคมี ระบบเตือนภัย ระบบดับเพลิงแบบอัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าสำรอง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถเตือนภัยและสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้ รวมทั้งได้ทำการตรวจสอบเพื่อให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา หากพบว่าการชำรุดหรือเสียหายจะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที รวมทั้งได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงในโครงการบริเวณริมถนนใกล้เคียงกับอาคารต่างๆ ซึ่งสามารถต่อท่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังจุดต่างๆ ภายในอาคารได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข รูปที่ 24
	3. ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยในอาคารทุกอาคารของโครงการ โดยติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station) พร้อมติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในทุกชั้นของอาคารแต่ละอาคาร ชั้นละ 4 จุด และติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนและอุปกรณ์ตรวจจับควันในบริเวณห้องพัก และทางเดินของทุกชั้นในแต่ละอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในอาคาร เช่น ถังดับเพลิงเคมี ระบบเตือนภัย ระบบดับเพลิงแบบอัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าสำรอง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถเตือนภัยและสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้ รวมทั้งได้ทำการตรวจสอบเพื่อให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา หากพบว่าการชำรุดหรือเสียหายจะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข รูปที่ 23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. ฝึกอบรมภาคปฏิบัติเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารทุกคน ให้สามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในอาคาร การแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้ใช้อาคารทราบ และการอพยพออกจากอาคาร รวมทั้งการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานดับเพลิงบางชั้น มาดับเพลิงบริเวณที่ตั้งโครงการ โดยการอพยพต้องมีการควบคุมและตรวจสอบผู้อพยพว่าครบทุกห้องหรือไม่ โดยฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี ด้วยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานดับเพลิงบางชั้น หรือหน่วยงานราชการอื่นๆ ที่มีความสามารถ	- โครงการได้มีการติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานดับเพลิงบางชั้น เพื่อทำการฝึกอบรมภาคปฏิบัติให้แก่เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารทุกคน ให้สามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในอาคาร การแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้ใช้อาคารทราบ และการอพยพออกจากอาคาร รวมถึงฝึกอบรมให้แก่ผู้ใช้อาคารในโครงการ ในเรื่องการอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ การตรวจสอบซึ่งกันและกัน (ห้องข้างเคียง) การแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการใช้ถังดับเพลิงเคมี โดยได้ทำการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี พร้อมทั้งได้จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในอาคาร เช่น ถังดับเพลิงเคมี ระบบเตือนภัย ระบบดับเพลิงแบบอัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าสำรองระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถเตือนภัยและสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้ รวมทั้งได้ทำการตรวจสอบเพื่อให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหากพบว่าการชำรุดหรือเสียหายจะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข รูปที่ 23
	5. ฝึกอบรมผู้ใช้อาคารในโครงการ ในเรื่องการอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ การตรวจสอบซึ่งกันและกัน (ห้องข้างเคียง) การแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการใช้ถังดับเพลิงเคมี อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยเจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิงบางชั้น หรือหน่วยงานราชการอื่นๆ ที่มีความสามารถ	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในอาคาร เช่น ถังดับเพลิงเคมี ระบบเตือนภัย ระบบดับเพลิงแบบอัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าสำรอง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถเตือนภัยและสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้ รวมทั้งได้ทำการตรวจสอบเพื่อให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหากพบว่าการชำรุดหรือเสียหายจะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข รูปที่ 23
	6. ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงทุกประเภทในโครงการ ทั้งสภาพถังดับเพลิง สารเคมีภายในถังดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และตรวจสอบการทำงานของระบบเตือนภัยระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกปี	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในอาคาร เช่น ถังดับเพลิงเคมี ระบบเตือนภัย ระบบดับเพลิงแบบอัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าสำรอง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถเตือนภัยและสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้ รวมทั้งได้ทำการตรวจสอบเพื่อให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหากพบว่าการชำรุดหรือเสียหายจะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข รูปที่ 23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. จัดตั้งหน่วยปฏิบัติงานในการประสานงานดับเพลิงกับเจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิงบางชั้น ซึ่งหน้าที่ของหน่วยปฏิบัติงานนี้ประกอบด้วย - การติดต่อสถานดับเพลิงบางชั้น ในการให้เข้ามาดับเพลิง - การเข้าควบคุมพื้นที่เกิดเพลิงไหม้ และดับเพลิงในเบื้องต้น - การดูแลอพยพผู้พักอาศัยออกจากอาคาร - การจัดการฝึกซ้อมดับเพลิงประจำปี	- โครงการได้ทำการจัดตั้งหน่วยปฏิบัติงานในการประสานงานดับเพลิงกับเจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิงบางชั้น ซึ่งหน้าที่ของหน่วยปฏิบัติงานนี้ประกอบด้วย - การติดต่อสถานดับเพลิงบางชั้น ในการให้เข้ามาดับเพลิง - การเข้าควบคุมพื้นที่เกิดเพลิงไหม้ และดับเพลิงในเบื้องต้น - การดูแลอพยพผู้พักอาศัยออกจากอาคาร - การจัดการฝึกซ้อมดับเพลิงประจำปี และโครงการได้มีการติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานดับเพลิงบางชั้น เพื่อทำการฝึกอบรมภาคปฏิบัติให้แก่เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารทุกคน ให้สามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในอาคาร การแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้อยู่อาศัยทราบ และการอพยพออกจากอาคาร รวมถึงฝึกอบรมให้แก่ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ ในเรื่องการอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ การตรวจสอบซึ่งกันและกัน (ห้องข้างเคียง) การแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการใช้ถังดับเพลิงเคมี โดยได้ทำการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี พร้อมทั้งได้จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในอาคาร เช่น ถังดับเพลิงเคมี ระบบเตือนภัย ระบบดับเพลิงแบบอัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าสำรอง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถเตือนภัยและสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้ รวมทั้งได้ทำการตรวจสอบเพื่อให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหากพบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายจะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข รูปที่ 23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8. กำหนดพื้นที่ที่จะรวมคนที่อพยพออกจากอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อไม่ให้เกิดจากการกีดขวางการปฏิบัติงานดับเพลิง โดยพิจารณาพื้นที่บริเวณรอบๆ บ่อหนองน้ำของโครงการ	- โครงการได้มีการกำหนดพื้นที่ที่จะรวมคนที่อพยพออกจากอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้อย่างเป็นสัดส่วน เพื่อไม่ให้เกิดจากการกีดขวางการปฏิบัติงานดับเพลิง โดยได้พิจารณาพื้นที่บริเวณรอบๆ บ่อหนองน้ำของโครงการในการเป็นพื้นที่รวมคน	ไม่มี	-
	9. จัดตั้งป้ายบอกทิศทางบันไดหนีไฟ และเส้นทางอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัยทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษให้ชัดเจน รวมทั้งเส้นทางอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัย	- โครงการได้จัดตั้งป้ายบอกทิศทางบันไดหนีไฟ และเส้นทางอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัยไว้ให้มองเห็นอย่างชัดเจน รวมทั้งระบุเส้นทางอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัยเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 25
	10. จัดตั้งป้ายอธิบายตำแหน่งทางหนีไฟ ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และตำแหน่งปุ่มกด แจ้งสัญญาณเตือนภัยด้วยมือ และหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินติดต่อเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร และสถานีดับเพลิง ตำแหน่งปุ่มกดแจ้งสัญญาณเตือนภัยด้วยมือ และพื้นที่อพยพ บริเวณ โถงลิฟท์และ โถงทางเดินในทุกชั้นของอาคาร	- โครงการได้จัดตั้งป้ายอธิบายตำแหน่งทางหนีไฟ ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และตำแหน่งปุ่มกด แจ้งสัญญาณเตือนภัยด้วยมือ และหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินติดต่อเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร และสถานีดับเพลิง ตำแหน่งปุ่มกดแจ้งสัญญาณเตือนภัยด้วยมือ และพื้นที่อพยพ บริเวณ โถงลิฟท์และ โถงทางเดินในทุกชั้นของอาคารเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 26
	11. จัดตั้งคำอธิบายวิธีใช้งานในส่วนของระบบเตือนภัยและถังดับเพลิงเคมี ในบริเวณจุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดังกล่าว	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในอาคาร เช่น ถังดับเพลิงเคมี ระบบเตือนภัย ระบบดับเพลิงแบบอัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าสำรอง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถเตือนภัยและสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้ รวมทั้งได้ทำการตรวจสอบเพื่อให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหากพบว่ามีชำรุดหรือเสียหายจะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที พร้อมทั้งจัดตั้งคำอธิบายวิธีใช้งานในส่วน of ระบบเตือนภัยและถังดับเพลิงเคมี ในบริเวณจุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข รูปที่ 23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	12. จัดให้มีบันไดสำหรับการอพยพหนีไฟของอาคารแต่ละอาคาร จำนวน 4 ที่/อาคาร โดยบันไดหลักตั้งอยู่บริเวณตรงกลางของอาคาร มีความกว้าง 1.50 เมตร และบันไดหนีไฟอีก 3 ที่ จะอยู่บริเวณส่วนปลายของปีกอาคารแต่ละด้านของแต่ละอาคารมีความกว้าง 0.90 เมตร และบันไดหนีไฟทั้ง 4 ที่ จะเชื่อมต่อจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8	- โครงการได้จัดให้มีบันไดสำหรับการอพยพหนีไฟของอาคารแต่ละอาคาร พร้อมทั้งได้ติดตั้งป้ายบอกทิศทางบันไดหนีไฟ และเส้นทางอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัยไว้ให้มองเห็นอย่างชัดเจน รวมทั้งระบุเส้นทางอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัยเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 25 - ภาคผนวก ข รูปที่ 26
2.8 การใช้ที่ดิน	1. อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของโครงการต้องไม่เกิน 2.5:1 ตามกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่งของโครงการเท่ากับ 1.89:1 2. อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 12.5 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่งของโครงการเท่ากับร้อยละ 39.79 3. อัตราส่วนของพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมภายในโครงการต้องไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ซึ่งของโครงการเท่ากับร้อยละ 75.14	- โครงการได้มีการกำหนดอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของโครงการ และพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมภายในโครงการ ตามกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร และปฏิบัติตามกฎกระทรวงอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 27 - ภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.9 การระบายอากาศและแสงสว่างบริเวณข้างเคียง	1. โครงการจัดให้มีระยะถอยร่นระหว่างอาคารแต่ละอาคาร 6.00-12.95 เมตร และมีระยะร่นระหว่างอาคารกับขอบเขตที่ดิน 3.03-13.88 เมตรและพื้นที่บริเวณรอบๆ โครงการไม่ได้เป็นชุมชนหนาแน่น รวมทั้งพื้นที่ที่ติดกับโครงการทั้ง 4 ด้านเป็นถนนสาธารณะ ยกเว้นพื้นที่บางส่วนทางด้านทิศใต้จะเป็นอาคารสำนักงาน และบ้านพักอาศัย จำนวน 7 หลัง ดังนั้น ทำให้กระแสลมวิ่งผ่านด้านข้างตัวอาคารของโครงการได้	- โครงการได้จัดให้มีระยะถอยร่นระหว่างอาคารแต่ละอาคาร และมีระยะร่นระหว่างอาคารกับขอบเขต และพื้นที่บริเวณรอบๆ โครงการไม่ได้เป็นชุมชนหนาแน่น รวมทั้งพื้นที่ที่ติดกับโครงการทั้ง 4 ด้านเป็นถนนสาธารณะ ยกเว้นพื้นที่บางส่วนทางด้านทิศใต้จะเป็นอาคารสำนักงาน และบ้านพักอาศัย จำนวน 7 หลัง ดังนั้น ทำให้กระแสลมวิ่งผ่านด้านข้างตัวอาคารของโครงการได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 27 - ภาคผนวก จ
	2. ลักษณะอาคารมีการออกแบบให้มีความโปร่งและมีช่องโล่งระหว่างอาคาร เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านระหว่างตัวอาคารได้ ไม่ก่อให้เกิดการบดบังทิศทางลม	- โครงการได้มีการออกแบบลักษณะของอาคารให้มีความโปร่งและมีช่องโล่งระหว่างอาคาร เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านระหว่างตัวอาคารได้ ไม่ก่อให้เกิดการบดบังทิศทางลม	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 27 - ภาคผนวก จ
	3. รั้วของโครงการที่ระยະความสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป ให้มีช่องระบายอากาศที่สามารถถ่ายเทอากาศได้โดยสะดวก	- โครงการได้จัดทำรั้วของโครงการให้มีความสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป เพื่อให้มีช่องระบายอากาศที่สามารถถ่ายเทอากาศได้โดยสะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 27 - ภาคผนวก จ
2.10 การบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	1. กรณีที่ประชาชนซึ่งอาศัยอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการได้รับความเดือดร้อนจากการที่อาคารของโครงการไปบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ และพิสูจน์ได้ว่าเป็นผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ โครงการจะทำการติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณโทรทัศน์ให้แก่บ้านหลังที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถร้องทุกข์ให้ดำเนินการแก้ไขได้จากเจ้าของโครงการ	- โครงการได้มีการทำการสำรวจและตกลงร่วมกัน กรณีที่ประชาชนซึ่งอาศัยอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการได้รับความเดือดร้อนจากการที่อาคารของโครงการไปบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ และโครงการได้ทำการพิสูจน์ได้ว่าเป็นผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ โครงการจะทำการติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณโทรทัศน์ให้แก่บ้านหลังที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถร้องทุกข์ให้ดำเนินการแก้ไขได้จากเจ้าของโครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.11 ทัศนียภาพของโครงการ	1. ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น เพื่อช่วยสร้างความสวยงามในลักษณะธรรมชาติโดยบริเวณชั้น 1 ของโครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 6,330.00 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 5,909.10 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 93.35 ของพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีไม้ยืนต้นร่วมอยู่ด้วย โดยจะปลูกให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้เพื่อช่วยลดซับปริมาณคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ และเพื่อช่วยลดความรุนแรงจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวันได้ในระดับหนึ่ง และเพื่อช่วยสร้างความสวยงามในลักษณะธรรมชาติให้แก่พื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 1
	2. ต้องมีการตรวจสอบสภาพของต้นไม้และความสมบูรณ์ของพื้นที่ปลูกต้นไม้ทั้งหมด ให้คงสภาพดีสวยงามเจริญเติบโตแข็งแรง	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีไม้ยืนต้นร่วมอยู่ด้วย โดยจะปลูกให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้เพื่อช่วยลดซับปริมาณคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ และเพื่อช่วยลดความรุนแรงจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวันได้ในระดับหนึ่ง และเพื่อช่วยสร้างความสวยงามในลักษณะธรรมชาติให้แก่พื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลสภาพของต้นไม้และความสมบูรณ์ของพื้นที่ปลูกต้นไม้ทั้งหมด ให้คงสภาพดีสวยงามเจริญเติบโตแข็งแรงอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 1
	3. สีของอาคารให้ใช้สีธรรมชาติ หรือสีโทนเย็น เพื่อให้เกิดความสบายตาแก่ผู้มาเยือน หรือผู้ที่ผ่านพื้นที่โครงการ	- โครงการได้เลือกใช้สีของอาคารให้เป็นสีธรรมชาติ หรือสีโทนเย็น เพื่อให้เกิดความสบายตาแก่ผู้มาเยือน หรือผู้ที่ผ่านพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 27
	4. ควบคุมดูแลอาคารให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	- โครงการได้ทำการควบคุมดูแลอาคารให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 27
	5. กำหนดระยะถอยร่นของอาคารโครงการตามกฎหมายควบคุมอาคาร	- โครงการได้มีการกำหนดระยะถอยร่นของอาคารโครงการตามกฎหมายควบคุมอาคารอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 27

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 เศรษฐกิจ และสังคม	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร การจัดการมูลฝอย การระบายน้ำ และการจัดการน้ำเสียของโครงการอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร การจัดการมูลฝอย การระบายน้ำ และการจัดการน้ำเสียของโครงการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	2. ส่งเสริมให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการทำกิจกรรมร่วมกับวัดสุวรรณประสิทธิ์ และชุมชนใกล้เคียงตามโอกาสอันสมควร เช่น ทำบุญตามประเพณีในวันสำคัญทางศาสนา เป็นต้น	- โครงการได้มีส่งเสริมให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการทำกิจกรรมร่วมกับวัดสุวรรณประสิทธิ์ และชุมชนใกล้เคียงตามโอกาสอันสมควร เช่น ทำบุญตามประเพณี ในวันสำคัญทางศาสนา ต่างๆ	ไม่มี	-
	3. ให้โครงการเลือกใช้โคมไฟส่องสว่างภายในโครงการที่ไม่ส่องสว่างไปรบกวนบ้านเรือนข้างเคียง	- โครงการได้เลือกใช้โคมไฟส่องสว่างภายในโครงการที่ไม่ส่องสว่างไปรบกวนบ้านเรือนข้างเคียง พร้อมทั้งได้ตรวจสอบ ดูแลโคมไฟส่องสว่างเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีประสิทธิภาพที่ใช้งานได้นานที่สุดอยู่เสมอ และหากพบว่ามีชำรุด จะรีบทำการซ่อมแซม แก้ไข และเปลี่ยนใหม่ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 29

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สุขภาพของประชาชน	<u>ด้านคุณภาพอากาศ</u> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาด 6,330.00 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบนพื้นดินทั้งหมด และเป็น ไม้ยืนต้น 5,909.10 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 93.35 ของพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน ซึ่งจากผลการคำนวณความสามารถในการดูดซับ CO₂ (เมื่อเทียบเป็นค่า C) ของต้นไม้ชนิดต่างๆ ภายในโครงการจะได้ อัตราการดูดซับ CO₂ ของต้นไม้ทั้งหมดในโครงการ เท่ากับ 7,912 กรัม/วัน ในขณะที่ปริมาณคาร์บอน ที่เกิดจากขามพาทนะของโครงการเท่ากับ 1,317.20 กรัม/วัน ดังนั้น ต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO₂ ที่เกิดจากขามพาทนะในโครงการได้อย่างเพียงพอ 2. ความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนิน โครงการที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศของโครงการประมาณ 0.25 องศาเซลเซียส ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากค่าเฉลี่ยเดิม 28.80 องศาเซลเซียส เป็น 29.05 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้น และอุณหภูมิ 29.05 องศาเซลเซียสนั้น ถือว่าเป็นอุณหภูมิอยู่ในระดับปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร และโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ เพื่อช่วยลดความร้อนจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวัน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีไม้ยืนต้นร่วมอยู่ด้วย โดยจะปลูกให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ เพื่อช่วยลดซับปริมาณคาร์บอนที่เกิดจากขามพาทนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ และเพื่อช่วยลดความร้อนจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวันได้ในระดับหนึ่ง และเพื่อช่วยสร้างความสวยงามในลักษณะธรรมชาติให้แก่พื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	ด้านการจราจร 1. บริเวณถนนทางเข้า-ออกของโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาการณ์ พร้อมอุปกรณ์ให้สัญญาณ คือ นกหวีด ดุงมือ เสื้อเรืองแสง	- โครงการ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการตลอดระยะเวลาการดำเนินโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 2
	2. โครงการจัดให้ทางเข้า-ออก ของผู้พักอาศัยในโครงการเพียง 1 ช่องทาง คือถนนประเสริฐบุญกิจ	- โครงการ ได้จัดให้มีทางเข้า-ออกของผู้พักอาศัยในโครงการเพียง 1 ช่องทางเท่านั้น คือถนนประเสริฐบุญกิจ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	3. จัดหายามรักษาการณ์ บริเวณที่จอดรถ เพื่อดูแลการจอดรถ	- โครงการ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการและประจำบริเวณที่จอดรถเพื่อช่วยดูแลการจอดรถของผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 2
	4. นอกจากมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแล้วทางออกจากโครงการผู้ถนนสาธารณะให้มีหลังเต่าหรือกระดุกง เพื่อให้รถที่ออกจากโครงการต้องจอดชะลอก่อนเลี้ยวออกไป โดยคอยสัญญาณจากเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รวมทั้งติดตั้งกระจกมองตรงช่องทางออกเพื่อช่วยให้รถภายนอกเห็นรถที่จะออก	- โครงการ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีตัวชะลอความเร็ว เพื่อให้รถที่ออกจากโครงการต้องจอดชะลอก่อนเลี้ยวออกไป โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยโบกรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง เพื่อให้รถที่วิ่งภายนอกด้านซ้ายสามารถมองเห็นรถที่จะเลี้ยวออกจากโครงการ รวมทั้งได้มีการติดตั้งกระจกเงามองตรงช่องทางออก เพื่อช่วยให้รถภายนอกเห็นรถที่จะออกได้เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข รูปที่ 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	5. ทางเข้า-ออกโครงการ มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ชัดเจน และมีไฟแสงสว่าง ให้เห็นทางเข้า-ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	- โครงการได้ทำการติดป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เห็นทางเข้า-ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข รูปที่ 7
	6. จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ทิศทางรถเข้า ทิศทางรถออก ทางเข้าลานจอดรถ และทางออกจกลานจอดรถ	- โครงการได้จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรต่างๆ เช่น ทิศทางรถเข้า ทิศทางรถออก ทางเข้าลานจอดรถ และทางออกจกลานจอดรถ ไว้ภายในบริเวณโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 8
	7. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านความปลอดภัยจากการจราจรภายในโครงการ - บริเวณทางเข้าโครงการ ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุด ขวางการจราจรบนถนนด้านนอกโครงการและจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมให้รถที่เลี้ยวเข้าไปในโครงการ เข้าไปจอดยังที่จอดรถด้านในก่อน ส่วนที่จอดรถที่ใกล้กับทางเข้าจะให้จอดเมื่อที่จอดรถอื่นๆ เต็มแล้วเท่านั้น	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ พร้อมทั้งคอยควบคุมให้รถที่เลี้ยวเข้าไปในโครงการ เข้าไปจอดยังที่จอดรถด้านในก่อน ส่วนที่จอดรถที่ใกล้กับทางเข้าจะให้จอดเมื่อที่จอดรถอื่นๆ เต็มแล้วเท่านั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 2
	- บริเวณ ทางออกมีตัวชะลอความเร็วรถ บนผิวถนน ทางออก และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยโบกรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง เพื่อให้รถที่วิ่งภายนอกด้านซ้าย สามารถมองเห็นรถที่จะเลี้ยวออกจากโครงการได้	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ประจำบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีตัวชะลอความเร็ว เพื่อให้รถที่ออกจากโครงการต้องจอดชะลอก่อนเลี้ยวออกไป โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยโบกรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง เพื่อให้รถที่วิ่งภายนอกด้านซ้ายสามารถมองเห็นรถที่จะเลี้ยวออกจากโครงการ รวมทั้งได้มีการติดตั้งกระจกเงาบนตรงช่องทางออก เพื่อช่วยให้รถภายนอกเห็นรถที่จะออกได้เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข รูปที่ 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	8. จัดให้มีรถผู้บริการรับ-ส่ง ผู้โดยสารในโครงการ จำนวน 4 คัน ไปยังจุดเชื่อมต่อกับจุดบริการรถโดยสาร สาธารณะ โดยเลี้ยวขวาออกจากโครงการเข้าถนน คูขนานถนนวงแหวนฝั่งตะวันออกผ่านแยกไปแพชั่น ไอส์แลนด์ ไปถนนวินมรินทร์ ผ่านซูเปอร์มาร์เก็ต Max Value และตลาดหมู่บ้านปฐวิกรณ์ เลี้ยวกลับเข้าถนน ประเสริฐมนูกิจกลับเข้าโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีรถกอล์ฟไฟฟ้าไว้คอยบริการรับ-ส่งผู้ โดยสารในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทาง ไปยังจุดเชื่อมต่อกับจุดบริการโดยสารสาธารณะเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ประจำ บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่ออำนวยความสะดวก เรื่องการจราจรให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการร่วม ด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข รูปที่ 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 มาตรการเกี่ยวกับที่ดิน จัดสรรที่รวมโฉนดพัฒนา โครงการ	1. โครงการ พาร์ค เอ็กซ์โซ โดย บริษัท ภูศาสตร์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้ซื้อที่ดินจัดสรรเดิมทั้ง 8 แปลง ยินดีที่จะรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง (ค่าบริการสาธารณะ) ตลอดไป ตามโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินของหมู่บ้านจัดสรรปิยะพร-นวมินทร์ 2 และจะชำระทันทีเมื่อมีการเรียกเก็บจากหมู่บ้านจัดสรรปิยะพร-นวมินทร์ 2	- ตามข้อตกลงเกี่ยวกับที่ดินจัดสรรที่รวมโฉนดพัฒนาโครงการ โครงการ พาร์ค เอ็กซ์โซ โดย บริษัท ภูศาสตร์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้ซื้อที่ดินจัดสรรเดิมทั้ง 8 แปลง ยินดีที่จะรับผิดชอบ ชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง (ค่าบริการสาธารณะ) ตลอดไป ตาม โครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินของหมู่บ้านจัดสรรปิยะพร-นว มินทร์ 2 และจะชำระทันทีเมื่อมีการเรียกเก็บจากหมู่บ้าน จัดสรรปิยะพร-นวมินทร์ 2 และจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ - ภาคผนวก ช
	2. โครงการ พาร์ค เอ็กซ์โซ ขอสิทธิในการเข้าไปใช้ ประโยชน์สาธารณูปโภค (ถนน) สวนสาธารณะ ตลอดจน สาธารณูปการทุกประเภทภายในโครงการจัดสรรที่ดินหมู่บ้านปิ ยะพร-นวมินทร์ 2 ทั้งสิ้น	- ตามข้อตกลงเกี่ยวกับที่ดินจัดสรรที่รวมโฉนดพัฒนาโครงการ โครงการ พาร์ค เอ็กซ์โซ ขอสิทธิในการเข้าไปใช้ประโยชน์ สาธารณูปโภค (ถนน) สวนสาธารณะ ตลอดจนสาธารณูปการ ทุกประเภทภายในโครงการจัดสรรที่ดินหมู่บ้านปิยะพร-นวม ินทร์ 2 ทั้งสิ้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ - ภาคผนวก ช
	3. โครงการ พาร์ค เอ็กซ์โซ จะจัดสร้างกำแพงรั้วล้อมรอบระหว่าง ที่ดินทั้ง 8 แปลง (ที่จัดสรรเดิมที่นำมารวมโฉนดที่ดินของ โครงการ) กับที่ดินโครงการจัดสรร หมู่บ้านปิยะพร-นวมินทร์ 2 ให้ยาวตลอดแนวต่อเนื่องกันไปโดยรอบโครงการอาคารชุด พาร์ค โซ อีกทั้งจะไม่ให้มีสิ่งปลูกสร้างหรืออาคารอื่นใดบนที่ดินจัดสรร ทั้ง 8 แปลง (ที่ดินจัดสรรเดิมที่นำมารวมโฉนดที่ดินของ โครงการ) นอกเหนือจากจัดทำเป็นที่จอดรถ ถนนและปลูกต้นไม้ สำหรับอาคารชุดพาร์ค เอ็กซ์โซ เท่านั้น	- โครงการ พาร์ค เอ็กซ์โซ ได้จัดสร้างกำแพงรั้วล้อมรอบระหว่าง ที่ดินทั้ง 8 แปลง (ที่จัดสรรเดิมที่นำมารวมโฉนดที่ดินของ โครงการ) กับที่ดินโครงการจัดสรร หมู่บ้านปิยะพร-นวมินทร์ 2 โดยให้มีความยาวครอบคลุมตลอดแนวต่อเนื่องกันไปโดยรอบ โครงการอาคารชุด พาร์ค โซ อีกทั้งจะไม่ให้มีสิ่งปลูกสร้างหรือ อาคารอื่นใดบนที่ดินจัดสรรทั้ง 8 แปลง (ที่ดินจัดสรรเดิมที่ นำมารวมโฉนดที่ดินของโครงการ) นอกเหนือจากจัดทำเป็นที่ จอดรถ ถนนและปลูกต้นไม้ สำหรับอาคารชุดพาร์ค เอ็กซ์ โซ เท่านั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ - ภาคผนวก ช